

.....
/Imię i Nazwisko/
.....
.....

.....
/Adres wnioskodawcy (ów)/
.....

.....
/PESEL/
.....

.....
/Telefon/
.....

Burmistrz Choszczna
ul. Wolności 24
73-200 Choszczno

WNIOSEK

Zwracam się z prośbą o podział nieruchomości opisanej w księdze wieczystej,
położonej w obrębie ewidencyjnym przy ul. oznaczonej
w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) numerem działki
o powierzchni ha, stanowiącej własność

.....
(*należy podać wszystkich właścicieli nieruchomości*), zgodnie ze wstępnym projektem podziału opracowanym
przez

Proponowany podział wykonywany jest w celu

Do projektowanych nieruchomości został określony dojazd od drogi publicznej.....

.....
(*należy podać nr ewid. drogi dla każdej nowo projektowanej nieruchomości*).

.....
/Podpis wnioskodawcy (ów)/

Załączniki:

- 1)
(dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości)
- 2) Wypis z ewidencji gruntów i kopię mapy ewidencyjnej obejmującą nieruchomość podlegającą podziałowi,
- 3) Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,¹
- 4) Wstępny projekt podziału nieruchomości opracowany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, 1:1000 lub w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej w skali 1:2000, 1:5000, w trzech egzemplarzach²; w szczególności powinien przedstawiać:
 - opis i położenie nieruchomości,
 - granice i oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi według danych z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) oraz księgi wieczystej, a w razie jej braku – według innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości,
 - powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi,
 - naniesione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu,
 - przedstawione w kolorze czerwonym powierzchnie projektowych do wydzielenia działek gruntu,
 - przedstawioną w formie graficznej w kolorze czerwonym propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielenia działek gruntu do drogi publicznej,³
- 5) Linie ścian oddzielenia przeciwpożarowych na całej wysokości budynku, jeżeli przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana, a proponowany jej podział powodowałby także podział tego budynku,⁴
- 6) Protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
- 7) Wykaz zmian danych ewidencyjnych – 6 egz.,
- 8) Wykaz synchronizacyjny,⁵
- 9) Mapę z projektem podziału – 6 egz. (*trzy egz. więcej niż wstępny projekt podziału*)

Dokumenty wymienione w pkt. 6-9 dołącza się do wniosku o podział nieruchomości po uzyskaniu pozytywnej opinii w drugim etapie postępowania.

¹ W przypadku, gdy była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązująca w dniu złożenia wniosku.

² Mapy powinny pochodzić z państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego,

³ W przypadku ustanowienia służebności drogowej

⁴ Odcinek granicy wewnątrz budynku przedstawić na rzutach poszczególnych kondygnacji budynku.

⁵ Tylko w przypadku, gdy oznaczenie działki gruntu w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) jest inne niż w księdze wieczystej.

Przed wypełnieniem proszę zapoznać się z kartą usługi